

KASSEL UNIT 7 MAGNA PARK



34123
Kassel



24h/7
Zulassung



Lichte Höhe
10 m



13.254



Verfügbar
FEB 2022

glp.com/eu

KASSEL UNIT 7 MAGNA PARK

KASSEL WIRTSCHAFTSREGION

Die Region Kassel ist aufgrund Ihrer Lage in der Mitte Deutschlands ein stark nachgefragter Standort für Logistik, Distribution und E-Commerce. Jeder Zielort in Deutschland kann innerhalb von 5 Stunden erreicht werden, 24/7 Betrieb ist möglich. Ein Umschlagbahnhof für den kombinierten Ladungsverkehr befindet sich im nördlichen Bereich des GVZ.

Die 11.166 m² großen Logistikhalle liegt im südlichen Bereich des Magna Park Kassel unmittelbar am Autobahndreieck Kassel-Süd (A7/A44).

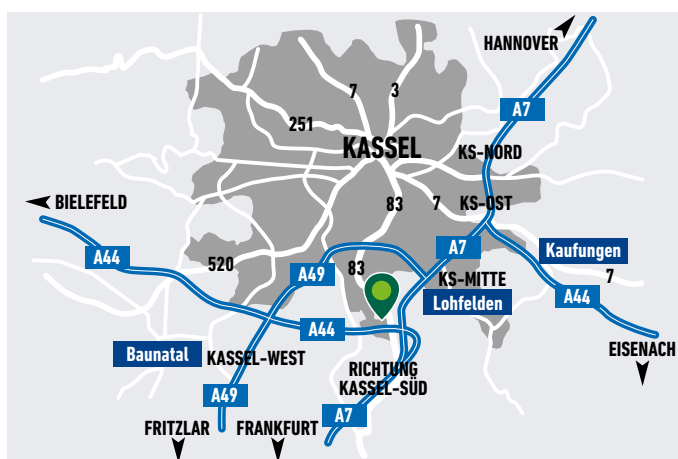
Das GVZ verfügt über eine exzellente Infrastruktur mit ÖPNV, Zugang zum KLV Bahn-Terminal, einen LKW Autohof mit LKW Service-Werkstätten und Hotels. Renommierete Unternehmen wie Volkswagen, Rudolph Logistik, Zufall Logistik, SMA und Radial sowie zahlreiche Paketdienstleister sind bereits vor Ort.



Strategischer Standort

Ein strategisch gut gelegener Standort mit direkten Anschluss an die A7 und A44.

ENTFERNUNGEN



Ziel	Km
Autobahnauffahrt A7	1
Autobahnauffahrt A44	7
Kreuz Kassel Mitte (A49/ A7)	7,5
Bad Hersfeld	63
Flughafen Frankfurt	196

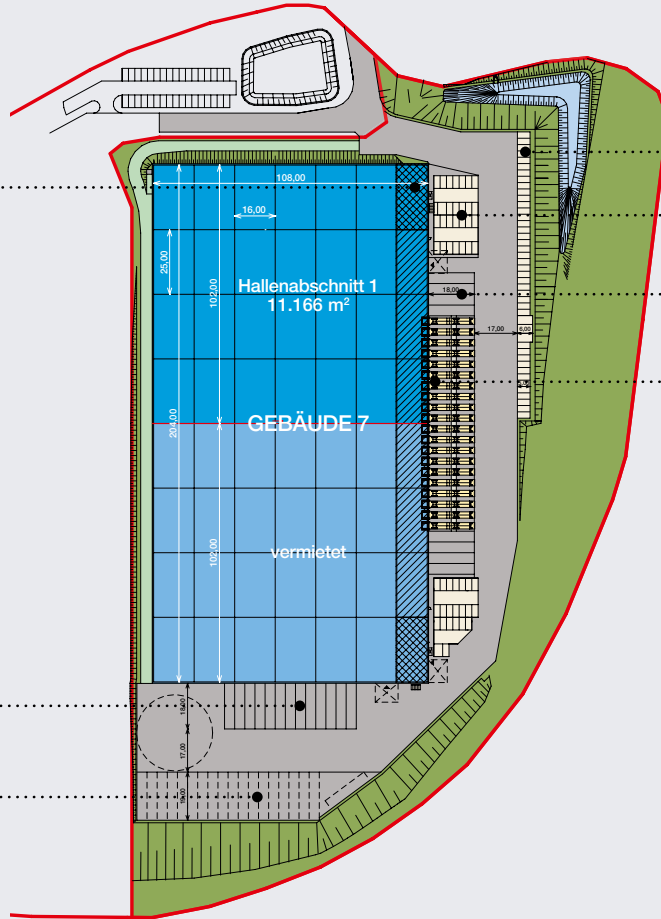


Ziel	Km
Holland (NL)	300
Hamburg	313
Bremen	344
München	471

Büro 340 m²

Freilagerfläche

13 LKW-Stellplätze



21 PKW-Stellplätze

27 PKW-Stellplätze

4 LKW-Stellplätze

10 Überladebrücken

SPEZIFIKATIONEN



13.254



Höchste
Qualitätsansprüche

Hallenfläche	11.166 m ²
Mezzaninfläche	966 m ²
Büro- / Sozialfläche	340 m ²
Freilagerfläche	782 m ²
PKW-Stellplätze	48
LKW-Stellplätze	17
Überladebrücken	10
Ebenerdige Hallentore	1
Bodenbelastbarkeit	5t/m ²
Lichte Höhe	10 m
ESFR-Sprinkler-System	



Kassel Unit 7 Magna Park
Lohfeldener Straße
34123 Kassel



NACHHALTIGKEIT



Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO₂-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.

GLP EUROPA

GLP ist ein führender globaler Investmentmanager und Entwickler, der sich auf Logistik, Immobilien, Infrastruktur, Finanzen und entsprechende Technologien spezialisiert hat.

Das europäische Bestandsportfolio des Unternehmens umfasst mehr als vier Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist zu 98 Prozent an Blue-Chip-Kunden wie Amazon, UPS und DHL vermietet. Ein erstklassiger Bestand an Baugrundstücken ermöglicht die Entwicklung weiterer vier Millionen Quadratmeter Logistikfläche.

GLP ist in Brasilien, China, Europa, Indien, Japan, den USA und Vietnam tätig. Ein kombiniertes Know-how im Bereich Investitionen und Operations ermöglicht es dem Unternehmen, für Kunden und Investoren Wert zu schaffen. GLP verwaltet ein Vermögen von 97 Milliarden US-Dollar in Immobilien- und Private Equity-Fonds.



ca. 4 Millionen m²
Portfolio



Wegweisende
Innovation



Europäischer
Marktführer



Award
Gewinner

Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:



GLP

Diana Hohmeister
Senior Asset Manager

069 256 129 914

diana.hohmeister@glp.com

GLP

Taunusanlage 1 - Skyper, 18. OG, 60329 Frankfurt am Main, Deutschland

glp.com/eu